

QUESITO	RISPOSTA
24. Si chiede di confermare se l'aeroporto fornirà i fluidi per l'impianto meccanico	Si fornitura GESAC
25. Si chiede di indicare lo stato del rilascio dei locali (es pavimenti al grezzo o pavimentazione aeroportuale, controsoffitto)	Pavimentazione Aeroportuale, controsoffitto esistente privo di corpi illuminanti.
26. Si chiede di specificare a carico di chi sarà il costo di adeguamento di impianto sprinkler e rilevazione fumi	Tali costi saranno a carico di GESAC
27. Si chiede di specificare il valore massimo (in MJ/mq) entro cui è ammissibile il carico d'incendio	max 1108,80 MJ/mq - 60/Kg legna mq
28. Si chiede di chiarire se il POD sarà a carico del subconcessionario o se venga fornito da GESAC. Si tratterà di POD fisico o virtuale?	POD a carico sub concessionario.
29. Si chiede di specificare se i punti vendita sono sede di rivendita speciale tabacchi	Si veda risposta al quesito n.4
30. Si richiede la data di scadenza naturale della licenza tabacchi per entrambi i punti vendita	Si veda risposta al quesito n.4

QUESITO	RISPOSTA
31. Quali sono le date di consegna pianificate e quali sono le aspettative sulle date di apertura?	Si rinvia alle indicazioni contenute nell'allegato B (Bozza di contratto) alla lettera di invito, già di per sé esplicative.
32. Quale sarà la condizione dei negozi quando saranno consegnati? Per esempio, cosa lascerebbe l'attuale operatore.	Si veda risposta al quesito n. 25.
33. Per il negozio Airside, GESAC rimuoverà il muro tra il negozio attuale e il nuovo come parte dei lavori per creare il nuovo spazio?	Si.
34. Qual è la procedura di approvazione per i piani del negozio? Occorrono altre approvazioni oltre a quelle concesse dal Team aeroportuale?	Non sono previste ulteriori approvazioni. Il progetto verrà comunicato ad ENAC.
35. I negozi attuali sono conformi a tutte le normative edilizie ed antincendio attuali?	Si
36. I lavori propedeutici alla messa a norma dei negozi, sono rimborsati da GESAC?	Si se necessari
37. C'è un riferimento a un 'elenco di panieri sensibili' - puoi chiarire cosa significa questo per favore?	Si veda risposta al quesito n. 31.
38. Quali sono i locali inclusi in Allegato A3 e A4?	Si rimanda alle informazioni fornite in sede di sopralluogo e descritte in contratto.
39. Dove si trovano? Ci sono costi aggiuntivi per questi spazi?	Si veda risposta al quesito n. 38.
40. Qual è il processo per ricevere le consegne della merce in aeroporto?	Si rimanda alle informazioni fornite in sede di sopralluogo.
41. Qual è il processo per spostare il magazzino da Landside a Airside? Ci saranno costi aggiuntivi per questo?	Si rimanda alle informazioni fornite in sede di sopralluogo. Al momento non sono previsti costi aggiuntivi.
42. Quali sono i principali fattori alla base della crescita dei passeggeri dal 2015?	Lo sviluppo del network aeronautico.
43. Potete fornire ulteriori informazioni sui profili dei passeggeri e anche sulle nazionalità principali (in percentuale) dei passeggeri?	Si rimanda alle informazioni allegate alla lettera di invito.
44. Potete fornire i dettagli dei numeri dei passeggeri per Gate?	Non abbiamo un dato così dettagliato. In generale possiamo dire che la divisione degli imbarchi è: circa il 25% al primo piano e circa il 75% al piano terra.
45. Avete qualche informazione sui costi della licenza dei Tabacchi? La licenza per il Tabacco può essere trasferita dall'attuale gestore a un nuovo operatore?	Si veda risposta al quesito n.4.
46. E' possibile evidenziare le clausole nel contratto che ci hanno deatato dei dubbi?	No.

47. Qual è l'addebito mensile delle utenze per questi negozi?	Si veda risposta al quesito n. 31.
48. Le bevande alcoliche possono essere vendute in questi negozi? In caso affermativo, questo prodotto rientra nella limitazione di spazio di 3 metri assegnata alle categorie di soft, bevande, acqua, sandwich, insalate e gelati?	No, ad esclusione della birra. Per quanto riguarda tale prodotto, lo stesso rientra nel limite.

49. Nel periodo tra la prima e la seconda apertura del negozio, come viene calcolato il MAG?	Si veda risposta al quesito n. 31.
--	------------------------------------

QUESITO	RISPOSTA
50 Con riferimento alla categorie merceologiche, e' ammessa la vendita di sushi tra il food fresco?	No, non è consentita
51 La royalty sui prodotti di servizio (schede telefoniche, biglietti della lotteria e trasporto pubblico) è calcolata sull'aggio?	Si.
52 Quanti passeggeri si imbarcano negli ultimi gate al piano inferiore nella zona in cui si trova il negozio 2? Tra questi, quanti sono i passeggeri per destinazioni extraschengen?	Non abbiamo un dato così dettagliato.
53 Presumibilmente quando verranno comunicati i risultati della gara?	Dipende dalla complessità dei progetti presentati.
54 E' possibile precisare la superficie del negozio 2? L'allegato B riporta 93 m2, mentre l'allegato A2 riporta 97 m2.	Il negozio sarà di circa 93 metri quadri.
55 E' necessario presentare due offerte economiche distinte (una per ciascun negozio)? La soglia minima di 220.000 euro di MAG ricomprende entrambi gli spazi oppure rappresenta la soglia minima di MAG per ciascuno spazio? La ROY offerta per ciascuna categoria merceologica è unica e vale per entrambi gli spazi?	L'offerta deve essere unica e dovrà riguardare entrambi i negozi come un unicum.
56 E' necessario presentare due progetti tecnici distinti (uno per ciascun negozio)? In caso affermativo, il limite delle 25 facciate totali si intende per ciascun progetto/negozio?	Si.
57 Il limite di 25 facciate totali relativo all'offerta tecnica, si intende riferito all'intero contenuto dell'allegato L (Descrizione del formato + Descrizione del progetto tecnico)? Esistono delle restrizioni sulla dimensione del font?	Si, all'intero contenuto dell'allegato L. Non esistono restrizioni.
58 La bozza di contratto prevede che l'apertura dell'unità n. 1 avvenga entro il 6 settembre 2019, mentre la consegna dell'unità n. 2 da parte dell'Aeroporto è prevista per il 1 ° novembre. Nel periodo che intercorre tra l'apertura del negozio 1 e la consegna del negozio 2 all'aggiudicatario della gara (da settembre 2019 a novembre 2019) potrebbero essere presenti 2 diversi operatori in aeroporto?	Si.
59 Per quanto riguarda il progetto tecnico, e' disponibile un format predefinito che possa essere seguito?	No.
60 E' prevista la possibilità di un negozio a vetrina aperta per il negozio 1? Qualora non fosse possibile, è necessario preservare entrambe le uscite del negozio 1?	Il numero di aperture del negozio dovrà essere conforme alla normativa (antincendio, evacuazione ecc).
61 Quali dati dovranno necessariamente essere inseriti nel business plan? Esiste un format predefinito da compilare?	Si veda risposta al quesito n. 13.
62 E' possibile ricevere una piantina che evidenzi il flusso dei passeggeri sia in landside (dall'entrata ai controlli di sicurezza) che in airside (dall'entrata al piano inferiore fino ai gate presenti nella zona del negozio 2)?	Non è un dato in nostro possesso.
63 Si chiede gentilmente di fornire degli esempi sulla tipologia di certificazioni (di cui alla lettera e della busta A) comunemente accettate da GESAC	Ad esempio: certificazione ISO 9001, ecc.